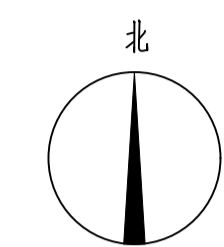


总平面规划图 1:500



规划设计说明

1. 本图为乐府新城二期建设项目的总平面布置图。
2. 遵循的国家主要规范：
 - 《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018
 - 《住宅设计规范》GB 50096-2011
 - 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
 - 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)
 - 《工程建设标准强制性条文》《房屋建筑部分》20年版本；
3. 本图建筑坐标与城市坐标系一致；
4. 图中所注距离起点为建筑物结构外墙皮（不含保温层）；
5. 图中所注坐标、标高以米为单位；
6. 图中F表示层数，H表示建筑高度；
7. 本小区设置消防道路：主要道路宽度6~8m，次要道路宽4~5m，消防道路最小转弯半径为多层9米，高层12米；满足消防车40T承载。
8. 图中景观仅为示意，具体以景观设计图纸为准；
9. 物管用房：总建筑面积363m²（物管房在商业楼三层）
10. 高层地下室：设消防泵房、消防水池、供配电室、发电机房、热交换站；消防控制室及值班室设于入口处南侧；
11. 小区配套有门禁及监控系统等技防设施；水、暖、电、气、通讯网络设施配套齐全；

乐府新城（二期）项目面积统计表

项目名称	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	占地面积 (m ²)	户数 (套)	层数	高度 (m)
1#住宅楼	9816		540	72	18	54
2#住宅楼	5265		295	36	18	54
商业楼	914		310			
物管用房	36					
地下室 (车库、人防、设备房)		2462				
合计	16031	2462	1145	108		

比例尺

图例

- 规划建筑
- 用地界线
- 道路红线
- 道路中心线
- 地下室轮廓
- 代征绿地
- 停车位
- 消防车道
- 底层商业网点
- 绿化

经济技术指标

项目	数量	单位
建设用地面积:	6444.42	m ²
代征路面积:	2364.42	m ²
净用地面积:	4080.00	2亩
总建筑面积:	18493	m ²
地上建筑面积:	16031	m ²
其中住宅建筑面积:	15081	m ²
商业建筑面积:	914	m ²
物管用房面积:	36	m ²
地下建筑面积:	2462	m ²
容积率:	2.49	
建筑基地面积:	1145	m ²
建筑密度:	18%	
绿化面积: (含商业楼屋面)	1430	m ²
绿化率:	35%	
居住户数:	108	户
机动车位:	108	辆
其中地上车位:	24	辆
地下车位:	84	辆
地下室面积:	2462平方米, 双层升降停车位: 双车道出入口。	

1. 图中所有标注均以米为单位。

2. 图中所标注尺寸为建筑物外墙皮尺寸及到红线距离。

3. 面积数据统计未含保温层面积。

4. 住宅间距按日照分析计算。

5. 图中H为室内地坪至屋顶女儿墙高度。

6. 图中所有坐标点测量成果均由甲方提供，坐标为轴线交点。

7. 垃圾收集在小区出入口设置收集点。

8. 本图仅供报批使用。

图 审批表

审批人	审批日期	审批意见
项目负责人		
专业负责人		
审核		
审批		
设计		

图 工程概况

项目名称: 乐府新城(二期)

建设单位: 乐府新城(二期)

设计单位: 中外建华诚工程技术集团有限公司

工程编号: ZWJXA19001

专业: 建筑

日期: 2019年12月